

موقع المفيد في المالية العمومية

تمارين

تمرن عدد : 1

1- عقار سكني مساحته المغطاة تساوي 350 م م
يوجد بشارع تتوفر به الخدمات التالية :

- وجود الطرقات المعبدة
- وجود قنوات تصريف المياه المستعملة
- وجود قنوات تصريف مياه الأمطار.

علما بأن البلدية حددت الثمن المرجعي للمتر المربع
المبني لكل صنف من أصناف العقارات بمنطقتها على
النحو التالي:

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبني المقرر من طرف البلدية
الصنف الأول	لا تتعدى 100 م م	150د
الصنف الثاني	تفوق 100 م م و لا تتعدى 200 م م	200د
الصنف الثالث	تفوق 200 م م و لا تتعدى 400 م م	250د
الصنف الرابع	تفوق 400 م م	300د

إحسب مبلغ المعلوم على القارات المبنية و المبلغ
الراجع لصندوق تحسين المسكن.

الجواب

أساس المعلوم = (المساحة المغطاة للعقار x الثمن المرجعي) x 2%.

$$\begin{aligned} \text{أساس المعلوم} &= (350 \text{ م} \times 250.000 \text{ د}) \times 100/2 \\ &= 87500.000 \times 100 / 2 \\ &= 1750.000 \text{ د} \end{aligned}$$

* مبلغ المعلوم على العقارات المبنية = أساس المعلوم x النسبة حسب عدد الخدمات (8 أو 10 أو 12 أو 14%)
* المبلغ الراجع لصندوق تحسين المسكن = أساس المعلوم x 4%.

$$\begin{aligned} \text{م ع ع م} &= 1750.000 \text{ د} \times 100/10 \\ &= 175.000 \text{ د} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ص ت م} &= 1750.000 \text{ د} \times 100/4 \\ &= 70.000 \text{ د} \end{aligned}$$

$$\text{المجموع} = 245.000 \text{ د}$$