

## أسئلة طرحها الزائرون

السؤال رقم 62:

علي أي أساس يقع تطبيق الزيادة المئوية بالكرءات هل على أساس المبلغ المنصوص عليه بالعقد أم على أساس مبلغ سنة التصرف المنقضية؟

## الجواب

إذ لم يقع تحديد أساس إحتساب الزيادة المئوية بالكرءات صلب عقد التسويغ، أي أن الطرفين لم يتفقا على هذه النقطة منذ البداية، فإن فقه القضاء إتجه نحو إعتداد مبلغ الكراء الحال كأساس لإحتساب الزيادة الجديدة و يقصد بمبلغ الكراء الحال هو مبلغ السنة المنقضية معدلا حسب آخر زيادة.

علما أنه في صورة الخلاف بين الطرفين يكون القضاء هو المؤهل لحسم النزاع.